ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.11.2021 № 615-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана
городского округа – города Твери Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа – города Твери Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план городского округа – города Твери Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании городского округа – города Твери Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области «Транспортная инфраструктура» (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области «Инженерная подготовка территории» (приложение 4 к настоящему постановлению);

5) карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области «Электроснабжение» (приложение 5 к настоящему постановлению);

6) карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области «Газоснабжение» (приложение 6 к настоящему постановлению);

7) карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области «Теплоснабжение» (приложение 7 к настоящему постановлению);

8) карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области «Канализация» (приложение 8 к настоящему постановлению);

9) карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа – города Твери Тверской области (приложение 9 к настоящему постановлению);

10) карта функциональных зон городского округа – города Твери Тверской области (приложение 10 к настоящему постановлению).

2. Установить, что генеральный план городского округа – города Твери Тверской области утвержден настоящим постановлением, за исключением несогласованных вопросов, отображенных на карте несогласованных вопросов генерального плана городского округа – города Твери Тверской области (приложение 11 к настоящему постановлению).

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию города Твери уведомление об утверждении генерального плана городского округа – города Твери Тверской области в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 декабря 2021 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Тверской области **И.М. Руденя**

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.11.2021 № 615-пп

Положение о территориальном планировании городского округа – города Твери Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план городского округа – города Твери Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно ко всей территории городского округа в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «Мастер’с план».

2. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация территории городского округа – города Твери Тверской области (далее – округ), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

3. Основными задачами генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории;

2) размещение объектов местного значения округа;

3) функциональное зонирование территории округа;

4) определение местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения округа.

Раздел II
Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

4. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Генеральным планом предлагается дальнейшее использование существующего международного аэропорта Мигалово Министерством обороны Российской Федерации, Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и государственной авиационной компанией «Россия» для перевозки грузов, официальных лиц и делегаций, а также аэропорт местных линий Змеево.

5. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения:

1) планируемые объекты регионального значения округа, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечения безопасности дорожного движения на них.

Генеральным планом предусмотрено строительство мостового перехода через реку Волга в городе Твери (Западный мост) (в том числе проектно-изыскательные работы);

2) планируемые объекты воздушного транспорта регионального значения.

Генеральным планом предусмотрено строительство 5 вертолетных площадок, в том числе:

4 вертолетные площадки в районе нефтеналивного терминала Тверской нефтебазы;

1 вертолетная площадка для санитарной авиации на территории государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области (далее – ГБУЗ ТО) «Областная клиническая больница»;

3) планируемые культурно-просветительские объекты регионального значения.

Генеральным планом определено размещение музейного комплекса в целях реализации проекта мультимедийного исторического парка «Россия – моя история»;

4) планируемые объекты регионального значения округа, в которых размещаются медицинские организации (далее – учреждения здравоохранения).

Генеральным планом предусмотрено строительство 31 и реконструкция 2 учреждений здравоохранения, в том числе:

комплекс детской областной клинической больницы, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Болотникова;

строительство детской поликлиники на 200 посещений в смену в микрорайоне «Южный».

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа города Твери до 2037 года, утвержденной решением Тверской городской Думы от 05.07.2017 № 192 «Об утверждении «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа город Тверь до 2037 года» (далее – Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа города Твери до 2037 года), предусмотрено строительство 20 и реконструкция 2 учреждений здравоохранения, в том числе:

реконструкция 2 учреждений здравоохранения: ГБУЗ ТО «Областной клинический кардиологический диспансер», расположенного по адресу: г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 19, и ГБУЗ ТО «Центр по профилактике и

борьбе со СПИД», расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Баррикадная, д. 12;

строительство лечебного корпуса на территории туберкулезного отделения № 2 государственного казенного учреждения здравоохранения Тверской области «Тверской областной противотуберкулезный центр» по адресу: г. Тверь, п. Власьево;

строительство ГБУЗ ТО «Областная стоматологическая поликлиника» по адресу: г. Тверь, пр-д Промышленный;

строительство ГБУЗ ТО «Областной клинический врачебно-физкультурный диспансер» по адресу: г. Тверь, ул. Бебеля;

строительство ГБУЗ ТО «Детская поликлиника № 2 ГКБ № 6» по адресу: г. Тверь, микрорайон «Южный»;

строительство здания лабораторно-административного корпуса государственного казенного учреждения Тверской области «Бюро судебно-медицинской экспертизы» по адресу: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 10;

строительство ГБУЗ ТО «Детская областная инфекционная больница» по адресу: г. Тверь, пер. Беляковский;

строительство 2 подстанций скорой медицинской помощи по адресам: г. Тверь, ул. З. Коноплянниковой, д. 12 и ул. Королева, д. 4;

строительство 12 офисов врачебной практики по адресам: г. Тверь, пос. Элеватор (2 объекта), микрорайон «Мигалово» (2 объекта), микрорайон «Радужный» (3 объекта), микрорайоны «Мамулино», «Мамулино-2», «Южный», «Брусилово», ДРСУ-2.

На основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития, предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области (далее – органы местного самоуправления), предварительных расчетов предусмотрено строительство 13 аптек по адресам: г. Тверь, Сахаровское шоссе, ул. Мотострелковая, Рябиновский пер., Московское шоссе (2 объекта), ул. 2-я Красина, ул. Неготинская, ул. Псковская, ул. Лермонтова, бул. Гусева, ул. С. Горобца, Заволжский район, микрорайон «Южный»;

5) планируемые особо охраняемые природные территории, объекты рекреации регионального значения.

Генеральным планом предусмотрено формирование лесопаркового зеленого пояса города Твери по адресу: городской округ – город Тверь Тверской области, Калининский район Тверской области, в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области от 26.06.2020 № 3-нп «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Твери»;

6) объекты регионального значения округа, предназначенные для организации деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Генеральным планом предусмотрено строительство мусоросортировочного комплекса по адресу: г. Тверь, ул. Шишкова.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения округа:

1) планируемые объекты местного значения округа, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах округа и обеспечения безопасности дорожного движения на них.

Генеральным планом предусмотрено строительство двух мостов через реку Волгу, четырех мостов через реку Тьмаку и одного моста через реку Тверцу. Четыре новых моста через реку Тьмаку предназначены для прохождения проектных улиц, соединяющих улицу Спартака с проспектом Калинина и ул. С. Перовской, ул. Тимирязева и ул. Д. Донского, ул. Оснабрюкская с проспектом Корыткова и проспектом Ленина.

Восстановление Спасо-Преображенского собора с колокольней и площадью диктует требование о превращении Старого волжского моста в пешеходный, что нашло свое отражение в генеральном плане. Функции Старого волжского моста предлагается передать новому мосту планируемому в створе ул. Благоева с выходом на другом берегу на Краснофлотскую набережную и набережную реки Тьмаки. Также проектом предполагается сооружение волжского моста перед Старой и Новой Константиновкой. Планируется строительство нового моста через реку Тверцу для прохождения проектной улицы, соединяющей улицу Хрустальную и Бежецкое шоссе.

Генеральным планом предусматривается строительство четырех пересечений с Октябрьской железной дорогой, что позволит связать район Мамулино с Пролетарским и Центральным районами округа. Также предлагается строительство развязок на подходах к существующим Южному и Крупскому мостам. Предусмотрен и пешеходный путепровод через железнодорожную линию, который соединит бульвар Гусева с бульваром Цанова и проектной пешеходной сетью Центрального района округа.

В соответствии с региональным проектом «Дорожная сеть», разработанным в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», в генеральном плане предусмотрены следующие мероприятия: реконструкция Бежецкого шоссе (от ул. Богородицерождественская до Затверецкого бульвара), реконструкция Московского шоссе (3-й пусковой комплекс) от путепровода через ж/д ветку к ТЭЦ-4 до пересечения с ул. Коняевская, реконструкция ул. Транспортная от пересечения с ул. Крупской до пересечения с ул. Конечная, реконструкция ул. Восточная от пересечения с ул. Транспортная до пересечения с ул. Конечная, реконструкция ул. Дальняя от пересечения с ул. Транспортная до пересечения с

ул. Глинки, реконструкция ул. Глинки от пересечения с ул. Транспортная до пересечения с ул. Конечная, реконструкция ул. Народная от пересечения с ул. Транспортная до пересечения с ул. Конечная, реконструкция ул. Трудовая от пересечения с ул. Транспортная до пересечения с Бурашевским шоссе, реконструкция ул. Халтурина от пересечения с ул. 2-я За линией Октябрьской Железной Дороги до д. 136 на ул. Халтурина, реконструкция ул. Новостроек от пересечения с ул. Красного Октября до д. 43 на ул. Новостроек, реконструкция ул. 2-я Колхозная от пересечения с ул. Красного Октября до пересечения с ул. Смольная, реконструкция ул. Жуковского от пересечения с ул. Красного Октября до д. 1 на ул. Жуковского, реконструкция ул. Красного Октября от пересечения с ул. Стахановская до д. 17 на ул. Красного Октября, реконструкция ул. Речная от пересечения с ул. Красного Октября до пересечения с ул. Циолковского, реконструкция ул. Нестерова от пересечения с Волоколамским шоссе до пересечения с Октябрьским проспектом, реконструкция 1-го проезда Нестерова от пересечения с ул. Нестерова до пересечения с ул. Марины Расковой, реконструкция ул. Герцена от пересечения с ул. Маяковского до пересечения с ул. 1-я Силикатная; реконструкция ул. Репина от пересечения с ул. 2-я Силикатная до пересечения с ул. Лазо, реконструкция ул. 2-я Лазо от пересечения с ул. 1-я Силикатная до пересечения с Сахаровским шоссе, реконструкция ул. 2-я Осипенко от пересечения с ул. 1-я Силикатная до пересечения с Сахаровским шоссе, реконструкция ул. Осипенко от пересечения с ул. 2-я Силикатная до д. 85 на ул. Осипенко, реконструкция Силикатного проезда от пересечения с ул. Академика Туполева до пересечения с ул. Герцена, реконструкция ул. Тихвинская от пересечения с ул. Спартака до пересечения с Беляковским пер., реконструкция ул. Большая Тверская от пересечения с ул. Дачная до пересечения с ул. Соминка.

В соответствии с государственной программой Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области» на 2020 – 2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 13.02.2020 № 56-пп «О государственной программе Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области» на 2020 — 2028 годы», в рамках реализации мероприятий закона Тверской области от 16.02.2009 № 7-ЗО «О статусе города Тверской области, удостоенного почетного звания Российской Федерации «Город воинской славы» в генеральном плане предусмотрены следующие мероприятия: «Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в т. ч. проектно-изыскательные работы)», «Реконструкция автомобильной дороги ул. Маршала Конева и Старицкого шоссе на участке от ул. Б. Полевого до

трассы М-10 (в т. ч. проектно-изыскательные работы)», «Строительство участка автомобильной дороги в створе улицы Маяковского в городе Твери (в т. ч. проектно-изыскательные работы)», «Строительство участка автомобильной дороги в створе улицы Туполева в городе Твери (в т. ч. проектно-изыскательные работы)», «Реконструкция автомобильной дороги Бежецкое шоссе на участке от Затверецкого бульвара до ул. Богородицерождественская (в т. ч. проектно-изыскательные работы)».

Постановлением администрации города Твери от 19.09.2013 № 1114 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» утверждена проектная документация на строительство автомобильного Западного моста в городе Твери. Пересечение Волги планируется выполнить западнее существующего железнодорожного моста.

Генеральным планом предусмотрено строительство 27 автомобильных развязок и пересечений в разных уровнях, 7 мостов, 3 тоннелей на улицах города Твери. Планируемый комплекс сооружений в местах пересечения улиц повысит пропускную способность автомобильных дорог, безопасность, бесперебойность и скорость движения;

2) планируемые объекты водного транспорта местного значения округа.

Генеральным планом предусмотрено строительство дополнительных речных пристаней туристической направленности для маломерных судов и речных трамваев, планируемых к реализации посредством частных инвестиций. Это позволит использовать рекреационный потенциал водных объектов и восстановить внутренний водный транспорт;

3) планируемые объекты наземного городского пассажирского транспорта местного значения округа.

Генеральным планом предусмотрено:

строительство третьего автобусного парка, который рекомендуется разместить в южной части города Твери в районе Октябрьского проспекта – ул. Оснабрюкская;

организация автобусного сообщения на вновь застраиваемых территориях.

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 05.11.2020 № 233 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Твери на 2020 – 2039 годы» предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспорта общего пользования на муниципальных маршрутах регулярного сообщения в городе Твери:

строительство и реконструкция трамвайных путей – в 2023 году;

приобретение общественного транспорта для городских маршрутов – в 2023 году;

4) планируемые объекты местного значения округа, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах округа.

В условиях интенсивной застройки города Твери для обеспечения безопасности населения, защиты объектов социальной сферы с массовым пребыванием людей (образования, соцзащиты, здравоохранения, культуры, спорта), промышленных предприятий, жилых зданий повышенной этажности, минимизации условий для развития пожара и наступления тяжких последствий, а также в целях обеспечения нормативного времени прибытия пожарно-спасательных подразделений в соответствии с требованиями статьи 76 Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к вновь проектируемым объектам генеральным планом предусмотрено строительство:

пожарного депо на 5 выездов с учебно-тренировочным комплексом по адресу: г. Тверь, микрорайон «Брусилово»;

пожарного депо на 5 выездов с учебно-тренировочным комплексом по адресу: г. Тверь, микрорайон «Южный Д»;

пожарного депо на 5 выездов с учебно-тренировочным комплексом по адресу: г. Тверь, микрорайон «Радужный»;

8 пожарных пирсов, расположенных вдоль реки Волги;

сетей наружного противопожарного водоснабжения с гидрантами непосредственно у каждого проектируемого объекта;

дорог для беспрепятственного проезда и установки пожарной техники к вновь проектируемым объектам.

Для обеспечения пожарной безопасности наиболее важных социальных, экономических, промышленных и иных объектов, для нужд пожаротушения имеется 6 пожарных пирсов. Данные пирсы расположены по адресам: станция «Дорошиха», пер. Зиновия Тальвинского р. Волга, Речной вокзал, ул. Горького, д. 3 на месте впадения р. Тверца в р. Волга, Затверецкая наб. р. Тверца, ул. Вокзальная, д. 1 (на территории отрытого акционерного общества «Мелькомбинат») р. Волга, п. Новая Константиновка, д. 1 (на территории общества с ограниченной ответственностью «Тверское строительное управление Мостотряд № 19») р. Волга, Московское шоссе, д. 11 (причал организации «Тверская нефтебаза») р. Волга. В целях развития наружного противопожарного водоснабжения, обеспечения требуемого расхода огнетушащих веществ для нужд пожаротушения и обеспечения пожарной безопасности объектов в целом предлагается строительство и обустройство новых пожарных пирсов по следующим адресам:

г. Тверь, ул. Новочеркасская, напротив д. 56 р. Волга. Обеспечит прикрытие объектов: жилой комплекс «Волга-ЛАЙФ» (многоэтажные и высотные жилые дома), ГБУЗ ТО «Областная Клиническая больница», ГБУЗ ТО «ОКПЦ им. Е.М. Бакуниной»;

г. Тверь, Петербургское шоссе, д. 5 А (около территории Тверского инспекторского отделения ГИМС) р. Волга. Обеспечит прикрытие объектов: ГБУЗ ТО Родильный дом № 5, ГБУЗ ТО «Городская клиническая детская больница № 3», территории федерального государственного унитарного

предприятия «2462 База производства и ремонта вооружения и средств радиационной, химической и биологической защиты Минобороны Российской Федерации».;

г. Тверь, набережная А. Никитина д. 70/1 (у Волжского моста) р. Волга. Обеспечит прикрытие объектов: Управление МВД России по Тверской области, Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский институт Воздушно-космических сил» Министерства обороны Российской Федерации, ГБУЗ ТО «Областной клинический лечебно-реабилитационный центр»;

г. Тверь, ул. Туполева, д. 117 р. Волга. Обеспечит прикрытие объектов: 2 АЗС, Тверской станкостроительный завод «СтанкоМашКомплекс», ООО «Тверской стекольный завод»;

г. Тверь, Рябеевское шоссе, напротив д. 6 р. Волга. Обеспечит прикрытие объектов: «Федеральное государственное казенное общеобразовательное учреждение «Тверское суворовское военное училище Министерства обороны Российской Федерации», Аэродром Мигалово;

г. Тверь, ул. Советская, д. 1 А, у Монастырского моста р. Волга. Обеспечит прикрытие объектов: государственное бюджетное учреждение культуры Тверской области «Тверская областная картинная галерея», федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, государственное бюджетное учреждение культуры Тверской области «Тверской областной академический театр драмы», государственное автономное учреждение культуры Тверской области «Тверская академическая областная филармония», государственное бюджетное учреждение культуры Тверской области «Тверская ордена «Знак Почета» областная универсальная научная библиотека им. А.М. Горького», филиал федерального казенного предприятия «Российская государственная цирковая компания» «Тверской государственный цирк», ООО «Гостиница «Центральная»;

г. Тверь, набережная Ст. Разина, д. 23 р. Волга. Обеспечит прикрытие объектов: ГБУЗ ТО Детская областная клиническая больница, Бизнес-центр «Тверь», Министерство финансов Тверской области, Правительство Тверской области;

г. Тверь, ул. Малые Перемерки, д. 2 (около территории Керамического завода) р. Волга. Обеспечит прикрытие объектов: Тверской керамический завод, промзона «Лазурная», Технопарк «ДКС».

5) планируемые объекты местного значения округа, в которых размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (далее – образовательные учреждения).

Генеральным планом предусмотрено строительство 45 и реконструкция 2 образовательных учреждений, в том числе:

2 средних общеобразовательных школ по адресам: г. Тверь, микрорайоны «Радужный» и «Южный»;

3 дошкольных образовательных организаций по адресам: г. Тверь, ул. Склизкова, Планерная, Левитана.

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа города Твери до 2037 года предусмотрено строительство 21 и реконструкция 3 образовательных учреждений, в том числе:

реконструкция 3 средних общеобразовательных школ по адресам: г. Тверь, ул. К. Заслонова, д. 4А, Бульвар Гусева 24, 42;

строительство 5 средних общеобразовательных школ по адресам: г. Тверь, микрорайоны «Южный», «Первомайский», «Мигалово», п. Никифоровское, р-н ст. Дорошиха;

строительство 16 дошкольных образовательных организаций по адресам: г. Тверь, ул. 2-я Красина, ул. Фрунзе, микрорайоны «Южный», «Мигалово», п. Никифоровское, п. Дорошиха, Центральный район.

На основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития, предложений органов местного самоуправления, предварительных расчетов предусмотрено строительство 31 образовательного учреждения, в том числе:

7 средних общеобразовательных школ по адресам: г. Тверь, рядом с ул. 2-я Красина, ул. Чудова, ул. Серебряковская Пристань, п. Дорошиха, п. Лоцманенко, микрорайонами «Бортниково», «Южный»;

8 дошкольных образовательных организаций по адресам: г. Тверь, ул. Склизкова, ш. Петербургское, д. Красное Знамя, п. Лоцманенко, п. Дорошиха, микрорайоны «Бортниково», «Южный»;

6) планируемые объекты местного значения округа, в которых размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения.

Генеральным планом предусмотрено строительство 1 библиотеки по адресу: г. Тверь, ул. Псковская;

7) планируемые объекты местного значения округа, предназначенные для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта (далее – спортивные учреждения).

Генеральным планом предусмотрено строительство 16 и реконструкция 3 спортивных учреждений, в том числе:

строительство спортивного центра по видам гребли на р. Волга по адресу: г. Тверь ул. Борисоглебская Пристань;

строительство многофункционального спортивного центра на р. Тверца по адресу: г. Тверь, пер. Огородный, д. 8;

строительство футбольного манежа с искусственной травой по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Красина;

строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК) с универсальным игровым залом по адресу: г. Тверь, ул. Можайского, д. 85.

В соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа города Твери до 2037 года предусмотрено строительство 1 и реконструкция 2 спортивных учреждений, в том числе:

реконструкция стадиона «Химик» и стадиона им. Вагжанова по адресу: г. Тверь, ул. Волжский проезд и ул. Коробкова соответственно;

строительство 1 ФОК по адресу: г. Тверь, микрорайон «Радужный».

На основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития, предложений органов местного самоуправления, предварительных расчетов предусмотрено строительство 12 спортивных учреждений по адресам: г. Тверь, ул. Марии Смирновой, ул. Дальняя Пристань, пер. 7-й Металлистов, ул. Веселова, пр-д Промышленный, ул. Завидова, ул. Склизкова, ул. Озерная, ул. Волжский проезд, микрорайон «Южный», р-н Костантиновки;

8) планируемые объекты местного значения округа, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей округа услугами организаций культуры, развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов (далее – учреждения культуры).

Генеральным планом предусмотрено строительство 6 и реконструкция 1 учреждения культуры.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа города Твери до 2037 года предусмотрено строительство 4 и реконструкция 1 учреждения культуры, в том числе:

реконструкция здания Дворянского собрания и организация Дворца бракосочетаний по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 14;

строительство 2 культурно-досуговых центров по адресам: г. Тверь, микрорайоны «Юность», «Южный»;

строительство 1 концертного зала на 3 000 мест по адресу: г. Тверь, микрорайон «Южный»;

строительство 1 музея по адресу: г. Тверь, микрорайон «Южный».

На основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития, предложений органов местного самоуправления, предварительных расчетов предусмотрено строительство 2 учреждений культуры, в том числе:

строительство 1 культурно-досугового центра по адресу: г. Тверь, микрорайон «Южный»;

строительство 1 музея по адресу: г. Тверь, Заволжский район;

9) планируемые объекты местного значения округа, в которых размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью.

Генеральным планом предусмотрено строительство 7 учреждений по работе с детьми и молодежью.

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа города Твери до 2037 года предусмотрено строительство 2 учреждений по работе с детьми и молодежью, в том числе:

строительство 1 детской школы искусств по адресу: г. Тверь, микрорайон «Первомайский»;

строительство 1 филиала художественной школы по адресу: г. Тверь, Заволжский район.

На основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития, предложений органов местного самоуправления, предварительных расчетов предусмотрено строительство 5 учреждений по работе с детьми и молодежью, в том числе:

строительство 3 многофункциональных молодежных центров по адресам: г. Тверь, микрорайоны «Мамулино», «Мигалово», р-н ст. Дорошиха;

строительство 2 школ искусств по адресам: г. Тверь, микрорайон «Южный», р-н Пролетарки;

10) планируемые объекты газоснабжения местного значения округа.

Генеральным планом предусмотрено строительство 4 пунктов редуцирования газа (далее — ПРГ);

11) планируемые объекты электроснабжения местного значения округа.

Генеральным планом предусмотрено реконструкция 9 линий электропередачи и строительство 27 линий электропередачи, 11 подстанций электроснабжения, в том числе:

строительство 3 объектов линий электропередачи напряжением 35 кВ;

реконструкция 7 объектов линий электропередачи напряжением 35 кВ;

строительство 22 объектов линий электропередачи напряжением 110 кВ;

реконструкция 3 объектов линий электропередачи напряжением 110 кВ, в том числе реконструкция ВЛ 100 кВ Калининская-Вагонзавод с отпайкой на ПС Дорошиха (инвентарный номер 695001139, наименование по бухгалтерскому учету ВЛ 110 кВ Калининская ТЭЦ-1), с выносом с территории строительства ГБУЗ ТО Детской областной клинической больницы;

строительство 2 объектов линий электропередачи напряжением 330 кВ;

строительство 11 подстанций электроснабжения;

12) планируемые объекты теплоснабжения местного значения округа.

Генеральным планом предусмотрено строительство 11 котельных, в том числе:

1 газовой котельной мощностью 5 МВт по адресу: г. Тверь, ул. Левитана;

13) планируемые объекты местного значения округа, предназначенные для организации водоотведения.

Генеральным планом предусмотрено:

строительство 15 канализационных насосных станций;

реконструкция блока биологической очистки очистных сооружений канализации города Твери;

14) объекты местного значения округа, на которых размещаются производственные предприятия.

Генеральным планом предусмотрено строительство индустриального парка «Боровлево-3» по адресу: г. Тверь, район поселка Бортниково;

15) объекты местного значения округа, предназначенные для обеспечения деятельности, направленной на защиту прав граждан в поселении.

Генеральным планом предусмотрено строительство:

участкового пункта полиции по адресу: г. Тверь, микрорайон «Южный», в районе ул. Левитана, д. 58, к. 1 (жилой комплекс (далее – ЖК) «Иллидиум»);

участкового пункта полиции по адресу: г. Тверь, в районе ул. Склизкова, д. 116, к. 2 (ЖК «Лесная мелодия – 2»);

участкового пункта полиции по адресу: г. Тверь, в районе улиц Луначарского, Цветочной, 2-й Красина (ЖК «Радужный»);

участкового пункта полиции по адресу: г. Тверь, ул. Медовая (ЖК «Медовый»);

участкового пункта полиции по адресу: г. Тверь, ул. Новочеркасская (ЖК «Волга-Лайф»);

участкового пункта полиции по адресу: г. Тверь, п. Мамулино, в районе улиц Оснабрюкская, Псковская;

16) иные объекты местного значения округа, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие округа.

Генеральным планом предусмотрено строительство:

выставочного центра «Тверь Экспо» по адресу: г. Тверь, Заволжский район;

делового центра «Тверь-Сити» по адресу: г. Тверь, Пролетарский район;

объекта религиозного значения по адресу: г. Тверь, микрорайон «Юность»;

объекта религиозного значения по адресу: г. Тверь, микрорайон «Южный».

7. Сведения о планируемых для размещения на территории округа и реконструируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения представлены в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов		Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
		населенный пункт	функцио-нальная зона	единица измерения	показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечения безопасности дорожного движения на них						
1.1	Улицы районного значения		701010405	шт.	74		план.
1.2	Улицы районного значения*		701010405	шт.	35		рек.
1.3	Улицы регулируемого движения		701010405	шт.	29		план.
1.4	Улицы регулируемого движения		701010405	шт.	3		рек.
1.5	Улицы местного значения		701010405	шт.	327		план.
1.6	Улицы местного значения		701010405	шт.	22		рек.
1.7	Улицы непрерывного движения		701010405	шт.	13		план.
1.8	Транспортная развязка в разных уровнях		701010405	объект	27		план.
1.9	Тоннель		701010405	объект	3		план.
1.10	Мост		701010405	объект	7		план.
1.11	Грузовой терминал		701010405	объект	3		план.
1.12	Места хранения индивидуального транспорта		701010405	объект	17		план.
1.13	Строительство мостового перехода через реку Волга в городе Твери (Западный мост) (в т.ч. проектно-изыскательные работы)		701010405	км / пог. м	3,003 / 349,57		план.
2	Объекты водного транспорта						
2.1	Шлюз		701010405	объект	3		план.
2.2	Пассажирские пристани		701010405	объект	3		план.
3	Объекты воздушного транспорта						
3.1	Вертолетная площадка		701010800	объект	7		план.
3.2	Внутрироссийский аэропорт		701010405	объект	1		план.
4	Объекты наземного городского пассажирского транспорта						
4.1	Автобусный парк		701010405	объект	1		план.

1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Автобусные линии		701010405	шт.	85		план.
4.3	Строительство и реконструкция трамвайных маршрутов		701010405	марш.	2		план.
5	Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа						
5.1	Пожарные пирсы	701010601		объект	8		план.
5.2	Пожарное депо с учебно-тренировочным комплексом	мкр-н «Брусилово»		территория	на 5 выездов		план.
5.3	Пожарное депо с учебно-тренировочным комплексом	мкр-н «Южный Д»		территория	на 5 выездов		план.
5.4	Пожарное депо с учебно-тренировочным комплексом	мкр-н «Радужный»		территория	на 5 выездов		план.
6	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей						
6.1	Школа	мкр-н «Южный»	701010104	мест / площадь	1224 / 25800 кв. м		план.
6.2	Школа	мкр-н «Радужный»	701010104	мест / площадь	1224 / 25800 кв. м		план.
6.3	Школа № 5	ул. К. Заслонова, д. 4а	701010103	мест / площадь	500 / 6020 кв. м		рек.
6.4	Школа № 55	бул. Гусева, д. 24	701010104	мест / площадь	250 / 2875 кв. м		рек.
6.5	Школа № 49	бул. Гусева, д. 42	701010104	мест / площадь	350 / 6800 кв. м		рек.
6.6	Школа	мкр-н «Первомайский» на ул. Ткача	701010103	мест / площадь	660 / 12000 кв. м		план.
6.7	Школа	п. Никифоровское	701010103	мест / площадь	660 / 12000 кв. м		план.
6.8	Школа	мкр-н «Мигалово»	701010301	мест / площадь	660 / 12000 кв. м		план.
6.9	Школа	п. Дорошиха	701010102	мест / площадь	1300 / 20800 кв. м.		план.
6.10	Школа	мкр-н «Южный»	701010103	мест / площадь	2000 / 32000 кв. м		план.
6.11	Школа		701010102				план.
6.12	Школа		701010301				план.

1	2	3	4	5	6	7	8
6.13	Школа		701010301				план.
6.14	Школа		701010103				план.
6.15	Школа		701010102				план.
6.16	Школа		701010101				план.
6.17	Школа		701010102				план.
6.18	Детский сад	ул. Склизкова	701010104	мест / площадь	190 / 4000 кв. м		план.
6.19	Детский сад	ул. Лесная	701011000	мест / площадь	190 / 4000 кв. м		план.
6.20	Детский сад	ул. Планерная – 1-й пер. Вагонников	701010104	мест / площадь	150 / 3100 кв. м		план.
6.21	Детский сад	ул. Левитана	701010104	мест / площадь	190		план.
6.22	Детский сад	ул. 2-ая Красина	701010301	мест / площадь	220 / 4200 кв. м		план.
6.23	Детский сад	ул. Фрунзе	701010104	мест / площадь	250 / 4800 кв. м		план.
6.24	Детский сад	мкр-н «Мигалово»	701010104	мест / площадь	150 / 2240 кв. м		план.
6.25	Детский сад	мкр-н «Мигалово»	701010105	мест / площадь	220 / 4200 кв. м		план.
6.26	Детский сад	Центральный район		мест / площадь	250 / 4800 кв. м		план.
6.27	Детский сад	п. Никифоровское	701010103	мест / площадь	220 / 4200 кв. м		план.
6.28	Детский сад	мкр-н «Южный»	701010104	мест / площадь	150 / 2240 кв. м		план.
6.29	Детский сад	мкр-н «Южный»	701010104	мест / площадь	151 / 2240 кв. м		план.
6.30	Детский сад	мкр-н «Южный»	701010104	мест / площадь	152 / 2240 кв. м		план.
6.31	Детский сад	мкр-н «Южный»	701010104	мест / площадь	153 / 2240 кв. м		план.
6.32	Детский сад	мкр-н «Южный»	701010104	мест / площадь	154 / 2240 кв. м		план.
6.33	Детский сад	мкр-н «Южный»	701010104	мест /	155 /		план.

1	2	3	4	5	6	7	8
				площадь	2240 кв. м		
6.34	Детский сад	мкр-н «Южный»	701010104	мест / площадь	110 / 1440 кв. м		план.
6.35	Детский сад	мкр-н «Южный»	701010104	мест / площадь	220 / 4200 кв. м		план.
6.36	Детский сад	п. Дорошиха	701010104	мест / площадь	150 / 2240 кв. м		план.
6.37	Детский сад	п. Дорошиха	701010104	мест / площадь	220 / 4200 кв. м		план.
6.38	Детский сад		701010102				план.
6.39	Детский сад		701010800				план.
6.40	Детский сад		701010102				план.
6.41	Детский сад		701010102				план.
6.42	Детский сад	ул. Склизкова	701010104				план.
6.43	Детский сад		701010101				план.
6.44	Детский сад		701010102				план.
6.45	Детский сад на 220 мест (силами застройщика)		701010102	мест	220		план.
7	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения						
7.1	Библиотека	ул. Псковская	701010301				план.
8	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта						
8.1	ФОК	ул. Марии Смирновой	701010104				план.
8.2	ФОК	ул. Дальняя Пристань	701010103				план.
8.3	ФОК	пер. 7-й Металлистов	701010601				план.
8.4	Спортивный центр (комплекс)	ул. Веселова	701010601				план.
8.5	Спортивно-рекреационные центры	пр-д Промышленный	701010703				план.
8.6	Спортивно-концертный комплекс с ледовой ареной и трибунами на 10 000 зрителей	мкр-н «Южный»	701010601	емкость	10000 зрителей		план.
8.7	Спортивно-рекреационные центры	мкр-н «Южный»	701010601				план.
8.8	«Воднолыжный парк» в районе	р-н Костантиновки	701010601				план.

1	2	3	4	5	6	7	8
	Константиновского карьера						
8.9	Спортивный центр (комплекс)	ул. Завидова	701010601				план.
8.10	Конно-спортивный клуб	ул. Склизкова	701010601	площадь	132949 кв. м		план.
8.11	Спортивный центр по видам гребли (р. Волга)	ул. Борисоглебская Пристань	701010301	площадь	1769,33 кв. м		план.
8.12	Футбольный манеж с искусственной травой	ул. 2-я Красина	701010104	площадь	11700 кв. м	часть земельного участка находится в санитарной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций; земельный участок расположен на приаэродромной территории	план.
8.13	ФОК мкр-н «Радужный»	мкр-н «Радужный»	701010104	площадь	2300 кв. м		план.
8.14	Центр по видам единоборств	ул. Озерная	701010104	площадь	11305 кв. м		план.
8.15	Многофункциональный спортивный клуб гребная база	пер. Огородный	701010301	площадь	4048,7 кв. м		план.
8.16	Стадион им. Вагжанова (реконструкция)	ул. Коробкова	701010601	площадь	27624 кв. м		рек.
8.17	Стадион «Центральный» (реконструкция)	ул. Волжский проезд	701010301	площадь	92244 кв. м		рек.
8.18	Стадион «Химик» (реконструкция)	ул. Волжский проезд	701010301	площадь	40139 кв. м		рек.
8.19	ФОК с универсальным игровым залом	г. Тверь, ул. Можайского, д. 85		площадь	3394,2 кв. м	земельный участок находится в зоне санитарной охраны источника питьевого назначения (3 пояс); в границах санитарно-защитной зоны аэродрома	
9	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении						
9.1	Мультимедийный музей «Россия – моя история»	наб. реки Лазури, 9А	701010405				план.

1	2	3	4	5	6	7	8
9.2	Культурно-досуговый центр в микрорайоне «Южный»	мкр-н «Южный»	701010104	площадь	5000 кв. м.		план.
9.3	Концертный зал на 3000 мест	мкр-н «Южный»	701010301	площадь	12500 кв. м		план.
9.4	Культурно-досуговый центр в микрорайоне «Юность»	мкр-н «Юность»	701010104	площадь	5000 кв. м		план.
9.5	Культурно-досуговый центр в микрорайоне «Южный»	мкр-н «Южный»	701010103	площадь	5000 кв. м		план.
9.6	Муниципальный музей	Заволжский район	701010601	площадь	600 кв. м		план.
9.7	Муниципальный музей	мкр-н «Южный»		площадь	600 кв. м		план.
9.8	Здание Дворянского собрания и организация Дворца бракосочетаний (реконструкция)	ул. Советская, д. 14		площадь	2000 кв. м		рек.
10	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью в поселении						
10.1	ДШИ 25 чел/см	р-н Пролетарский	701010301				план.
10.2	«Многофункциональный молодежный центр» на 100 мест	мкр-н «Мамулино»	701010104	площадь	1500 кв. м		план.
10.3	«Многофункциональный молодежный центр» на 100 мест	р-н ст. Дорошиха	701010301	площадь	1500 кв. м		план.
10.4	«Многофункциональный молодежный центр» на 120 мест	мкр-н «Мигалово»	701010703	площадь	1700 кв. м		план.
10.5	Филиалы художественной школы	Заволжский район	701010104	площадь	200 кв. м.		план.
10.6	Филиалы художественной школы	мкр-н «Южный»	701010104				план.
10.7	Детская школа искусств	мкр-н «Первомайский»		площадь	600 кв. м		план.
11	Объекты, в которых размещаются медицинские организации						
11.1	Комплекс детской областной клинической больницы	ул. Болотникова	701010301		420 коек		план.
11.2	Лечебный корпус на территории туберкулезного отделения № 2 ГКУЗ ТО «Тверской областной противотуберкулезный центр»	п. Власьево, территория туберкулезного отделения № 2	701010302		140 коек	расстояние от территории жилой застройки 100 м	план.
11.3	ГБУЗ ТО «Областная стоматологическая поликлиника»	пр-д Промышленный	701010103	площадь	1200 кв. м		план.
11.4	Офис врачебной практики (открытие на базе существующей)	пос. Элеватор	701010301	объект	1		план.

1	2	3	4	5	6	7	8
11.5	ГБУЗ ТО «Областной клинический врачебно-физкультурный диспансер»	ул. Бебеля	701010302	площадь	1800 кв. м		план.
11.6	Офис врачебной практики (открытие на базе существующей)	мкр-н «Мигалово»	701010703	объект	2		план.
11.7	Аптека	Сахаровское шоссе	701010301				план.
11.8	Подстанция скорой медицинской помощи	Заволжский район, ул. З. Коноплянниковой, д. 12	701010104		13 бригад	расстояние от стоянки машин скорой помощи до жилых домов не менее 50 м	план.
11.9	Аптека	ул. Мотострелковая	701010301				план.
11.10	Аптека	Рябиновский пер.	701010103				план.
11.11	Аптека	Московское шоссе	701010103				план.
11.12	Аптека	Заволжский район	701010101				план.
11.13	Аптека	ул. 2-я Красина	701010301				план.
11.14	Аптека	ул. Неготинская	701010101				план.
11.15	Аптека	ул. Псковская	701010104				план.
11.16	Аптека	ул. Лермонтова	701010102				план.
11.17	Офис врачебной практики (открытие на базе существующей)	мкр-н «Мамулино»	701010103	объект	1		план.
11.18	Аптека	ул. С. Горобца	701010104				план.
11.19	Аптека	Московское шоссе	701010301				план.
11.20	Аптека	мкр-н «Южный»	701010103				план.
11.21	ГБУЗ ТО «Детская поликлиника № 2 ГКБ № 6»	мкр-н «Южный»	701010301		200 пос/см		план.
11.22	Аптека	бул. Гусева	701010104				план.
11.23	Офис врачебной практики (открытие на базе существующей)	мкр-н «Южный»	701010104	объект	1		план.
11.24	Офис врачебной практики (открытие на базе существующей)	мкр-н «Мамулино-2»	701010104	объект	1		план.
11.25	Офис врачебной практики (открытие на базе существующей)	мкр-н «Брусилово»	701010104	объект	1		план.

1	2	3	4	5	6	7	8
11.26	Офис врачебной практики (открытие на базе существующей)	ДРСУ-2	701010103	объект	1		план.
11.27	Здание лабораторно-административного корпуса государственного казенного учреждения Тверской области «Бюро судебно-медицинской экспертизы»	ул. Бобкова, д. 10	701010302				план.
11.28	ГБУЗ ТО «Областной клинический кардиологический диспансер» (реконструкция)	Комсомольский пр-т, д. 19	701010301	площадь	4520 кв. м		рек.
11.29	Офис врачебной практики (открытие на базе существующей)	мкр-н «Радужный»	701010104	объект	3		план.
11.30	ГБУЗ ТО «Детская областная инфекционная больница»	пер. Беляковский	701010302		100 коек	Расстояние от территории жилой застройки 100 м	план.
11.31	ГБУЗ ТО «Центр по профилактике и борьбе со СПИД» (реконструкция)	ул. Баррикадная, д. 12	701010302				рек.
11.32	Подстанция скорой медицинской помощи	мкр-н «Южный», ул. Королева, д. 4	701010103		6 бригад	Расстояние от стоянки машин скорой помощи до жилых домов не менее 50 м	план.
11.33	Офис врачебной практики (открытие на базе существующей)	пос. Элеватор	701010301	объект	1		план.
12	ООПТ, объекты рекреации						
12.1	Лесопарковый зеленый пояс города Твери	городской округ город Тверь Тверской области, Калининский район Тверской области					план.
13	Объекты газоснабжения						
13.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)		602040514	объект	4		план.
14	Объекты электроснабжения						
14.1	ЛЭП 35 кВ			объект	3		план.
14.2	ЛЭП 35 кВ			объект	7		рек.
14.3	ЛЭП 110 кВ			объект	22		план.

1	2	3	4	5	6	7	8
14.4	ЛЭП 110 кВ			объект	3		рек.
14.5	ЛЭП 330 кВ			объект	2		план.
14.6	ПС 35/10 КВ «Соминка» (персп. 110/10 кВ)			объект	1		план.
14.7	ПС Городская 110/10 кВ			объект	1		план.
14.8	ПС 35/10 кВ «Капошвара» (персп. 110/10)			объект	1		план.
14.9	ПС 35/6 кВ «Вагжановская» (персп. 110/10)			объект	1		план.
14.10	ПС 35/6 кВ «Завод 1 Мая»			объект	1		план.
14.11	ПС 110/10 кВ «Бортниково»			объект	1		план.
14.12	ПС 110/35/10 кВ «Лебедево»			объект	1		план.
14.13	ПС 330/110/10 кВ «Тверь»			объект	1		план.
14.14	ПС 110/35 кВ «Восточная»			объект	1		план.
14.15	ПС 110/10			объект	1		план.
14.16	ПС 35/6 кВ «Заволжская»			объект	1		план.
15	Объекты теплоснабжения						
15.1	Котельная			объект	11		план.
16	Объекты, предназначенные для организации водоотведения						
16.1	КНС			объект	15		план.
17	Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов						
17.1	Мусоросортировочный комплекс	ул. Шишкова	701010401		70 тыс. м3/год.	Санитарно-защитная зона 1000 м	план.
18	Объекты, в которых размещаются производственные предприятия						
18.1	Индустриальный парк «Боровлево»	район поселка Бортниково	701010401	территория	63 га	Санитарно-защитная зона 500 м	план.
19	Объекты, предназначенные для обеспечения деятельности, направленной на защиту прав граждан в поселении						
19.1	Участковый пункт полиции	мкр-н «Южный» в районе ул. Левитана, д. 58, к. 1 (ЖК «Иллидиум»)			1		план.
19.2	Участковый пункт полиции	в районе ул. Склизкова,			1		план.

1	2	3	4	5	6	7	8
		д. 116, к. 2 (ЖК «Лесная мелодия – 2»)					
19.3	Участковый пункт полиции	в районе улиц Луначарского, Цветочной, 2-й Красина (ЖК «Радужный»)			1		план.
19.4	Участковый пункт полиции	ул. Медовая (ЖК «Медовый»)			1		план.
19.5	Участковый пункт полиции	ул. Новочеркасская (ЖК «Волга-Лайф»)			1		план.
19.6	Участковый пункт полиции	мкр-н «Мамулино», в районе улиц Оснабрюкская, Псковская			1		план.
20	Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа						
20.1	Выставочный центр «Тверь Экспо»	Заволжский район		площадь	100000 кв. м		план.
20.2	Деловой центр «Тверь-Сити»	Пролетарский район		площадь	180000 кв. м		план.
20.3	Объект религиозного назначения	микрорайон «Юность»		объект	1		план.
20.4	Объект религиозного назначения	микрорайон «Южный»		объект	1		план.

На основании примечания 3 к пункту 11.4 и таблице 11.1 Свода правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*, в случае реконструкции для магистральных улиц районного значения допускается без их расширения предусматривать пропуск средств общественного транспорта и пешеходов.

Раздел III
Параметры функциональных зон

8. На территории округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1) жилые зоны:

зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код 701010101);

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (код 701010102);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (код 701010103);

зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (код 701010104), в том числе:

многоэтажные жилые дома – не выше 10 этажей, включая мансарду;

многоэтажные жилые дома – не выше 17 этажей, включая мансарду;

многоэтажные жилые дома – 17 этажей и более;

2) общественно-деловые зоны:

многофункциональные общественно-деловые зоны (код 701010301);

зоны специализированной общественной застройки (код 701010302);

3) производственные зоны (код 701010401);

4) коммунально-складские зоны (код 701010402);

5) зоны транспортной инфраструктуры (код 701010405);

6) зоны сельскохозяйственного использования:

зоны сельскохозяйственного использования (код 701010500);

зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (код 701010502);

7) зоны рекреационного назначения:

зоны рекреационного назначения (код 701010600);

зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (код 701010601);

зоны отдыха (код 701010602);

8) зоны специального назначения:

зоны специального назначения (код 701010700);

зоны озелененных территорий специального назначения (код 701010703);

зоны режимных территорий (код 701010800).

9. Параметры зон застройки индивидуальными жилыми домами (код 701010101).

Генеральным планом предусмотрено сохранение и формирование зон застройки индивидуальными жилыми домами.

Для существующих зон застройки индивидуальными жилыми домами выделена подзона центра. Подзона центра выделяется в исторической части города Твери с целью ограничения высотности и плотности новой застройки. При застройке подзоны необходимо руководствоваться требованиями

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь функциональной зоны. Общая площадь функциональных зон застройки индивидуальными жилыми домами составляет 1 250,04 га, из них:

существующие – 1 171,76 га, в том числе подзона центра – 96,62 га;

проектные – 78,28 га.

Основные типы застройки территории функциональной зоны. В составе зон размещаются индивидуальные жилые дома.

Требования к этажности объектов капитального строительства (рекомендуемые):

индивидуальные жилые дома (подзона центра) – не выше 2 этажей, включая мансарду;

индивидуальные жилые дома – не выше 3 этажей, включая мансарду.

Дополнительные параметры. Генеральным планом предполагается сохранение кварталов сложившейся индивидуальной жилой застройки округа с учетом возможности обновления жилищного фонда – сноса ветхих домов и строительства новых и новое жилищное строительство преимущественно на свободных территориях в планировочных районах: Заволжском, Затверецком, Сахаровском, Южном.

10. Параметры зон застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (код 701010102).

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующих зон застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и формирование новых зон.

Для существующих зон застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) выделена подзона центра. Подзона центра выделяется в исторической части города Твери с целью ограничения высотности и плотности новой застройки. При застройке подзоны необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь функциональной зоны. Общая площадь функциональных зон, предназначенных для застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), составляет 517,83 га, из них:

существующие – 241,56 га, в том числе подзона центра – 58,74 га;

проектные – 276,27 га.

Основные типы застройки территории функциональной зоны. В составе зон размещаются индивидуальные жилые дома высотой до 3 этажей включительно, блокированные жилые дома высотой до 3 этажей включительно, малоэтажные жилые дома высотой до 4 этажей включительно.

Дополнительно в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в жилых зонах, входят:

отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га;

производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда функциональной зоны не должна превышать 20 %. Площадь земельных участков, занятых объектами нежилого назначения, не должна превышать 20 % площади функциональной зоны.

Требования к этажности объектов капитального строительства (рекомендуемые):

индивидуальные жилые дома не выше 3 этажей, включая мансарду;

блокированные жилые дома не выше 3 этажей, включая мансарду;

малоэтажные жилые дома (подзона центра) не выше 3 этажей, включая мансарду;

малоэтажные жилые дома не выше 4 этажей, включая мансарду;

прочие объекты капитального строительства (подзона центра) не выше 3 этажей, включая мансарду;

прочие объекты капитального строительства не выше 4 этажей, включая мансарду.

Дополнительные параметры. Генеральным планом предполагается сохранение кварталов сложившейся малоэтажной жилой застройки округа с учетом возможности обновления жилищного фонда – сноса ветхих домов и строительства новых и новое жилищное строительство преимущественно на свободных территориях в планировочных районах: Заволжском, Затверецком, Сахаровском, Южном.

11. Параметры зон застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (код 701010103).

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующих зон застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и формирование новых зон.

Для существующих зон застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) выделена подзона центра. Подзона центра выделяется в исторической части города с целью ограничения высотности и плотности новой застройки. При застройке подзоны необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь функциональной зоны. Общая площадь функциональных зон, предназначенных для застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), составляет 868,40 га, из них:

существующие – 636,96 га, в том числе подзона центра – 77,58 га;

проектные – 231,43 га.

Основные типы застройки территории функциональной зоны. В составе зон размещаются среднеэтажные жилые дома высотой от 5 до 8 этажей включительно.

Дополнительно в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в жилых зонах, входят:

отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га;

производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда функциональной зоны не должна превышать 20 %. Площадь земельных участков, занятых объектами нежилого назначения, не должна превышать 20 % площади функциональной зоны.

Требования к этажности объектов капитального строительства (рекомендуемые):

среднеэтажные жилые дома (подзона центра) не выше 4 этажей, включая мансарду;

среднеэтажные жилые дома от 5 до 8 этажей, включая мансарду;

прочие объекты капитального строительства (подзона центра) не выше 4 этажей, включая мансарду;

прочие объекты капитального строительства от 5 до 8 этажей, включая мансарду.

Дополнительные параметры. Генеральным планом предполагается сохранение кварталов сложившейся среднеэтажной жилой застройки округа с учетом возможности обновления жилищного фонда – сноса ветхих домов и строительства новых и новое жилищное строительство преимущественно на свободных территориях в планировочных районах: Заволжском, Затверецком, Сахаровском, Южном.

12. Параметры зон застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (код 701010104).

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующих и формирование новых зон застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), в том числе многоэтажные жилые дома не выше 10 этажей, включая мансарду.

Для существующих зон застройки многоэтажными жилыми домами (не выше 10 этажей, включая мансарду) выделена подзона центра. Подзона центра выделяется в исторической части города Твери с целью ограничения высотности и плотности новой застройки. При застройке подзоны необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь функциональной зоны. Общая площадь функциональных зон, предназначенных для застройки многоэтажными жилыми домами (не выше 10 этажей, включая мансарду), составляет 526,99 га, из них:

существующие – 547,66 га, в том числе подзона центра – 301,49 га;

проектные – 20,70 га, в том числе подзона центра – 1,04 га.

Основные типы застройки территории функциональной зоны. В составе зон размещаются многоэтажные жилые дома не выше 10 этажей, включая мансарду.

Дополнительно в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в жилых зонах, входят:

отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га;

производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда функциональной зоны не должна превышать 20 %. Площадь земельных участков, занятых объектами нежилого назначения, не должна превышать 20 % площади функциональной зоны.

Требования к этажности объектов капитального строительства (рекомендуемые):

многоэтажные жилые дома (подзона центра) не выше 5 этажей, включая мансарду;

многоэтажные жилые дома не выше 10 этажей, включая мансарду;

прочие объекты капитального строительства (подзона центра) не выше 5 этажей, включая мансарду;

прочие объекты капитального строительства не выше 10 этажей, включая мансарду.

Дополнительные параметры. Генеральным планом предполагаются сохранение кварталов сложившейся многоэтажной жилой застройки округа с учетом возможности обновления жилищного фонда – сноса ветхих домов и строительства новых и проектные зоны, предназначенные для застройки многоэтажными жилыми домами (не выше 10 этажей, включая мансарду), предусмотренные в микрорайоне «Соминка»;

многоэтажные жилые дома не выше 17 этажей, включая мансарду:

для существующих зон застройки многоэтажными жилыми домами (не выше 17 этажей, включая мансарду) выделена подзона центра. Подзона центра выделяется в исторической части города Твери с целью ограничения высотности и плотности новой застройки. При застройке подзоны необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь функциональной зоны. Общая площадь функциональных зон, предназначенных для застройки многоэтажными жилыми домами (не выше 17 этажей, включая мансарду), составляет 286,08 га, из них:

существующие – 157,93 га;

проектные – 128,15 га.

Основные типы застройки территории функциональной зоны. В составе зон размещаются многоэтажные жилые дома не выше 17 этажей, включая мансарду.

Дополнительно в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в жилых зонах, входят:

отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га;

производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда функциональной зоны не должна превышать 20 %. Площадь земельных участков, занятых объектами нежилого назначения, не должна превышать 20 % площади функциональной зоны.

Требования к этажности объектов капитального строительства (рекомендуемые):

многоэтажные жилые дома (подзона центра) не выше 12 этажей, включая мансарду;

многоэтажные жилые дома не выше 17 этажей, включая мансарду;

прочие объекты капитального строительства (подзона центра) не выше 12 этажей, включая мансарду;

прочие объекты капитального строительства не выше 17 этажей, включая мансарду.

Дополнительные параметры. Генеральным планом предполагаются сохранение кварталов сложившейся многоэтажной жилой застройки округа с учетом возможности обновления жилищного фонда – сноса ветхих домов и строительства новых и проектные зоны, предназначенные для застройки многоэтажными жилыми домами (не выше 17 этажей, включая мансарду), предусмотренные на свободных территориях в планировочных районах: Заволжском, Московском;

многоэтажные жилые дома 17 этажей и более:

Площадь функциональной зоны. Общая площадь функциональных зон, предназначенных для застройки многоэтажными жилыми домами (17 этажей и более), составляет 70,23 га, из них:

существующие – 24,61 га;

проектные – 45,62 га.

Основные типы застройки территории функциональной зоны. В составе зон размещаются многоэтажные жилые дома 17 этажей и более.

Дополнительно в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в жилых зонах, входят:

отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га;

производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие,

загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда функциональной зоны не должна превышать 20 %. Площадь земельных участков, занятых объектами нежилого назначения, не должна превышать 20 % площади функциональной зоны.

Требования к этажности объектов капитального строительства (рекомендуемые):

многоэтажные жилые дома 17 этажей и более;

прочие объекты капитального строительства 17 этажей и более.

Дополнительные параметры. Генеральным планом предполагаются сохранение кварталов сложившейся многоэтажной жилой застройки округа и проектные зоны, предназначенные для застройки многоэтажными жилыми домами (17 этажей и более), предусмотренные на свободных территориях в Московском районе.

13. Параметры многофункциональных общественно-деловых зон (код 701010301).

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующих многофункциональных общественно-деловых зон и формирование новых зон на базе нескольких объектов, отдельные объекты общественного назначения могут размещаться в границах жилых зон.

Для существующих и проектных многофункциональных общественно-деловых зон выделена подзона центра. Подзона центра выделяется в исторической части города Твери с целью ограничения высотности и плотности новой застройки. При застройке подзоны необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь функциональной зоны. Общая площадь многофункциональных общественно-деловых зон составляет 1 341,92 га, из них:

существующие – 1261,88 га, в том числе подзона центра – 301,49 га;

проектные – 80,04 га, в том числе подзона центра – 1,04 га.

Основные типы застройки территории функциональной зоны. В составе зон размещаются объекты торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, административные учреждения, объекты делового, финансового назначения, стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Дополнительно в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в многофункциональных общественно-деловых зонах, входят:

многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания;

индивидуальные жилые дома;

закрытые и открытые автостоянки;

коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления;

другие объекты в соответствии с требованиями градостроительного регламента правил землепользования и застройки;

отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га;

производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Доля жилого фонда в общем объеме фонда квартала (части квартала) общественно-деловой зоны не должна превышать 20 %. Площадь земельных участков, занятых объектами жилого назначения, не должна превышать 20 % площади квартала (части квартала) общественно-деловой зоны.

Требования к этажности объектов капитального строительства (рекомендуемые):

многофункциональные общественно-деловые зоны (подзона центра) не выше 5 этажей, включая мансарду;

многофункциональные общественно-деловые зоны не выше 10 этажей, включая мансарду.

Дополнительные параметры. Зона общегородского центра в настоящее время представлена преимущественно застройкой исторического центра и элементами линейного общественного каркаса улицы Горького, проспекта Ленина, улицы Софьи Перовской, проспекта Чайковского и проспекта Победы, а также узлами специализированной общественной застройки (объекты образования, здравоохранения, учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры).

Генеральным планом предлагается функциональное развитие общественной застройки в зоне исторического центра, в том числе за счет выноса производственных предприятий во вновь формируемые производственные зоны, и развитие комплексов и узлов общественной застройки парково-рекреационных зон.

14. Параметры зон специализированной общественной застройки (код 701010302).

Генеральным планом предусмотрено сохранение и формирование зон специализированной общественной застройки.

Для зон специализированной общественной застройки выделена подзона центра. Подзона центра выделяется в исторической части города Твери с целью ограничения высотности и плотности новой застройки. При застройке подзоны необходимо руководствоваться требованиями

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь функциональной зоны. Общая площадь зон специализированной общественной застройки составляет 181,20 га, из них:

существующие – 166,02 га, в том числе подзона центра – 23,30 га;

проектные – 37,81 га, в том числе подзона центра – 4,22 га.

Основные типы застройки территории функциональной зоны. В составе зон размещаются объекты здравоохранения, культуры, социального назначения, объекты профессионального и высшего образования, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Дополнительно в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в зонах специализированной общественной застройки, входят:

закрытые и открытые автостоянки;

коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления;

другие объекты в соответствии с требованиями градостроительного регламента правил землепользования и застройки;

отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га;

производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Требования к этажности объектов капитального строительства (рекомендуемые): зоны специализированной общественной застройки не выше 10 этажей, включая мансарду.

15. Параметры производственных зон (код 701010401).

Генеральным планом предусмотрено сохранение и формирование производственных зон.

Для существующих производственных зон выделена подзона центра. Подзона центра выделяется в исторической части города Твери с целью ограничения высотности и плотности новой застройки. При застройке подзоны необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь функциональной зоны. Общая площадь производственных зон составляет 1 138,07 га, из них:

существующие – 1 084,29 га, в том числе подзона центра – 10,53 га;

проектные – 10,53 га.

Основные типы застройки территории функциональной зоны. В составе зон размещаются промышленные, коммунальные и складские объекты, а также устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, зоны земель специального охранного назначения, зоны ограничения застройки для таких объектов.

Дополнительно в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в производственных зонах, входят:

общетоварные и специализированные склады;

логистические комплексы;

предприятия коммунального хозяйства;

предприятия транспортного хозяйства;

предприятия жилищно-коммунального хозяйства;

предприятия оптовой и мелкооптовой торговли.

Дополнительные параметры. Генеральным планом предусматриваются следующие градостроительные мероприятия по развитию и реорганизации производственных зон:

сокращение территорий производственного использования в центральной части города и в прибрежных зонах рек Волги, Тверцы и Тьмаки;

использование высвобождаемых территорий в качестве внутригородских резервов для развития системы общегородских центров, жилищного строительства и реабилитации территорий природного комплекса;

реорганизация и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры крупных производственных зон города;

ликвидация экологически опасных и ресурсоемких видов производств с высокой степенью амортизационного износа объектов и оборудования, расположенных в зонах непосредственного контакта с жилой и общественной застройкой;

проведение экологически ориентированных мероприятий на объектах производственных зон;

развитие и внедрение наукоемкого производства, деловых и обслуживающих функций, обеспечивающих качественно новые места приложения труда на территориях реорганизуемых зон;

развитие зоны инновационных предприятий, интегрированных в природную среду, свидетельствующих о качественно новом использовании окружающей среды;

реорганизация и развитие производственных узлов:

вынос предприятий из наиболее ценных в градостроительном отношении узлов и из селитебной застройки;

организация въездных комплексов, включающих в себя центры обслуживания автомобилей, мотели и логистические центры. Такие комплексы предлагаются на перекрестке магистралей федерального значения и городских магистралей со стороны въезда в город Тверь из городов Москва, Санкт-Петербург, Старица, Лихославль, Бежецк;

формирование в зоне аэродрома «Мигалово» терминального комплекса с промышленной железной дорогой.

В целях улучшения состояния окружающей среды на территории города Твери не допускается размещение новых промышленных предприятий I и II классов опасности. Недопустимо увеличение класса санитарной опасности нового предприятия, размещаемого на промышленной площадке ранее существовавшего производства с меньшим классом санитарной опасности.

16. Параметры коммунально-складских зон (код 701010402).

Генеральным планом предусмотрено сохранение и формирование коммунально-складских зон.

Для существующих коммунально-складских зон выделена подзона центра. Подзона центра выделяется в исторической части города Твери с целью ограничения высотности и плотности новой застройки. При застройке подзоны необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь функциональной зоны. Общая площадь коммунально-складских зон составляет 862,17 га, в том числе:

существующие – 813,52 га, в том числе подзона центра – 0,60 га;

проектные – 48,65 га.

Основные типы застройки территории функциональной зоны. В составе зон размещаются коммунальные и складские объекты, а также устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, зоны земель специального охранного назначения, зоны ограничения застройки для таких объектов.

Дополнительные параметры. Коммунально-складская зона в генеральном плане выделена под размещение коммунально-складских объектов.

17. Параметры зон транспортной инфраструктуры (код 701010405).

Генеральным планом предусмотрено сохранение и формирование зон транспортной инфраструктуры.

Для существующих и проектных зон транспортной инфраструктуры выделена подзона центра. Подзона центра выделяется в исторической части города Твери с целью ограничения высотности и плотности новой застройки. При застройке подзоны необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь функциональной зоны. Общая площадь зон транспортной инфраструктуры составляет 2 872,34 га, из них:

существующие – 2 832,84 га, в том числе подзона центра – 205,11 га;

проектные – 39,49 га, в том числе подзона центра – 38,93 га.

Основные типы застройки территории функциональной зоны. В составе зон размещаются объекты и сооружения транспортной инфраструктуры, в том числе сооружения и коммуникации

железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта, а также устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, зоны земель специального охранного назначения, зоны ограничения застройки для таких объектов.

Дополнительные параметры. Зоны транспортной инфраструктуры в Генеральном плане сформированы следующими территориями:

улично-дорожной магистральной сети – сеть внешних и городских магистральных улиц и дорог (включая территории транспортных развязок, площадей и других);

железнодорожного транспорта – полоса отвода железной дороги. На расчетный срок намечается сохранение устройств по магистральной линии Москва – Санкт-Петербург;

воздушного транспорта – площадки сохраняемого и развиваемого аэродрома «Мигалово».

Наряду с развитием общественного транспорта в городе Твери предусматривается обустройство велосипедных дорожек. При наличии технической возможности следует устраивать велосипедные дорожки, обособленные от автомобильного и пешеходного потоков, и выделять на существующих улицах (широких тротуарах) специальные полосы движения, запретные для других видов транспорта. В рекреационных зонах необходимо прокладывать сеть велосипедных дорожек.

Пешеходные коммуникации обеспечивают связи планировочных районов и передвижения жителей по территории города Твери. В основу проектирования пешеходных коммуникаций генеральным планом положены следующие принципы:

минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;

непрерывность системы пешеходных связей;

возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

Создание пешеходных связей предлагается совместить с созданием единого зеленого экологического каркаса города Твери, с целью создания общей рекреационно-пешеходной зоны.

Мероприятия генерального плана предусматривают размещение пешеходных мостов на территории города. Предлагается сделать пешеходным Старый Волжский мост, расположенный в центре города и соединяющий набережные реки Волги.

Мероприятие по развитию пешеходных и велосипедных коммуникаций совместно с зелеными зонами города Твери будет способствовать улучшению эколого-градостроительной ситуации и создаст благоприятную среду проживания. Доступность мест общего пользования повысит привлекательность рекреационных зон города Твери для его жителей.

18. Параметры зон сельскохозяйственного использования (код 701010500).

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующих зон сельскохозяйственного использования.

Площадь функциональной зоны. Общая площадь зон сельскохозяйственного использования составляет 22,94 га.

Основные типы застройки территории функциональной зоны. Размещение объектов капитального строительства в границах зон не предусмотрено.

19. Параметры зон садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (код 701010502).

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующих зон садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

Площадь функциональной зоны. Общая площадь зон садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан составляет 194,46 га.

Основные типы застройки территории функциональной зоны. В составе зон размещаются застройка территории ведения гражданами садоводства, ведение личного подсобного хозяйства, придомовые земельные участки (огороды).

Требования к этажности объектов капитального строительства (рекомендуемые) застройка территории ведения гражданами садоводства: не выше 2 этажей, включая мансарду.

Дополнительные параметры. Использование земельных участков в данной зоне регламентируется СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения».

20. Параметры зон рекреационного назначения (код 701010600).

Генеральным планом предусмотрено сохранение и формирование зон рекреационного назначения.

Для зон рекреационного назначения выделена подзона центра. Подзона центра выделяется в исторической части города Твери с целью ограничения высотности и плотности новой застройки. При застройке подзоны необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь функциональной зоны. Общая площадь зон рекреационного назначения составляет 625,81 га, из них:

существующие – 577,61 га, в том числе подзона центра – 2,57 га;

проектные – 48,20 га.

Дополнительные параметры. В границы зон рекреационного назначения включаются зоны, занятые особо охраняемыми природными территориями (памятники природы: «Березовая роща», «Бобачевская роща», «Комсомольская роща», «Первомайская роща», «Сахаровский парк», «Боярышник гибкий «Скорбящинский», дендрологический парк и ботанический сад «Ботанический сад Тверского государственного университета»).

21. Параметры зон озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (код 701010601).

Генеральным планом предусмотрено сохранение и формирование зон озелененных территорий общего пользования.

Для существующих зон озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) выделена подзона центра. Подзона центра выделяется в исторической части города Твери с целью ограничения высотности и плотности новой застройки. При застройке подзоны необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь функциональной зоны. Общая площадь функциональных зон озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) составляет 1 176,80 га, из них:

существующие – 1 057,95 га, в том числе подзона центра – 152,94 га;

проектные – 118,84 га.

Дополнительные параметры. Формируемые зоны озелененных территорий общего пользования включают в себя территории, прилегающие к основным осям природного комплекса – рек Волги, Тверцы, Тьмаки, а также озелененные территории в северной, восточной, западной частях проектируемой территории.

Генеральным планом предлагается организация:

парково-рекреационной зоны, создаваемой в северо-западной части города Твери;

парково-рекреационной зоны, создаваемой в восточной части города Твери;

спортивно-рекреационных зон общегородского значения – в Затьмачье, Заволжском и Южном планировочных районах;

системы зеленых насаждений общего пользования, включающей существующие сохраняемые и проектируемые парки общегородского значения, парки городских районов, бульвары и скверы во всех планировочных районах города Твери;

средозащитных территорий:

благоустроенные долины рек и ручьев (реки: Волга, Тверца, Тьмака, Лазурь; ручьи: Соминка, Исаевский, Хлебный);

лугопарки по берегам рек и ручьев (реки: Волга, Тьмака; ручьи: притоки реки Волги в районе деревни Старая Константиновка).

22. Параметры зон отдыха (код 701010602).

Генеральным планом предусмотрено сохранение и формирование новых зон отдыха.

Для зон отдыха выделена подзона центра. Подзона центра выделяется в исторической части города Твери с целью ограничения высотности и плотности новой застройки. При застройке подзоны необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь функциональной зоны. Общая площадь проектных функциональных зон отдыха составляет 16,46 га, из них:

существующие – 7,97 га, в том числе подзона центра – 1,33 га;

проектные – 8,49 га.

Дополнительные параметры. В границы зон отдыха включаются территории, занятые пляжами.

23. Параметры зон специального назначения (код 701010700).

Генеральным планом предусмотрено сохранение и формирование зон специального назначения.

Для существующих зон специального назначения выделена подзона центра. Подзона центра выделяется в исторической части города Твери с целью ограничения высотности и плотности новой застройки. При застройке подзоны необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь функциональной зоны. Общая площадь функциональных зон специального назначения составляет 1 068,60 га, из них:

существующие – 183,57 га, в том числе подзона центра – 4,93 га;

проектные – 885,03 га.

Дополнительные параметры. В границы зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами в области обращения с отходами, иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации, от 04.12.1995 № 13-7-2/469, СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

24. Параметры зон озелененных территорий специального назначения (код 701010703).

Генеральным планом предусмотрено сохранение и формирование зон озелененных территорий специального назначения.

Для существующих зон озелененных территорий специального назначения выделена подзона центра. Подзона центра выделяется в

исторической части города Твери с целью ограничения высотности и плотности новой застройки. При застройке подзоны необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Площадь функциональной зоны. Общая площадь функциональных зон озелененных территорий специального назначения составляет 761,48 га, из них:

существующие – 499,88 га, в том числе подзона центра – 27,53 га;

проектные – 261,61 га.

Дополнительные параметры. В границы зон озелененных территорий специального назначения включаются территории санитарно-защитных зон от предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

25. Параметры зон режимных территорий (код 701010800).

Генеральным планом предусмотрено сохранение и формирование зон режимных территорий.

Площадь функциональной зоны. Общая площадь функциональных зон режимных территорий составляет 159,97 га, из них:

существующие – 60,53 га;

проектные – 99,44 га.

Дополнительные параметры. В границы зон режимных территорий включаются зоны, занятые объектами Министерства обороны Российской Федерации, к ним относятся территории воинских частей и территории Министерства внутренних дел Российской Федерации.

В границах зон режимных территорий запрещаются виды деятельности, которые не совместимы с целями установления зон.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.11.2021 № 615-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области

Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения

Объекты капительного строительства

Объекты образования и науки

рек. план. сущ.

- организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- дошкольная образовательная организация
- общеобразовательная организация
- организация дополнительного образования
- научная организация и ее структурные подразделения

Объекты культуры и искусства

план. сущ.

- объект культурно-досугового (клубного) типа
- объект культурно-просветительного назначения
- зрелищная организация

Объекты физической культуры и массового спорта

рек. план. сущ.

- объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания

рек. сущ.

- административное здание
- объект проведения гражданских обрядов
- объект религиозной организации (объединения)
- объекты торговли, общественного питания
- непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов

сущ.

- нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов)

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

лик. сущ.

- объект утилизации, уничтожения биологических отходов
- иные объекты обращения с отходами

Места погребения

сущ.

- кладбище
- воинское кладбище, военное мемориальное

Объекты здравоохранения

план. сущ.

- лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- медицинская организация по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
- клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования
- медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение
- аптечная организация
- обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Объекты санаторно-курортного назначения

сущ.

- объект санаторно-курортного назначения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

план. сущ.

- аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
- объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты ФСИН России

сущ.

- объект ФСИН России

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.11.2021 № 615-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области «Транспортная инфраструктура»

Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения «Транспортная инфраструктура»

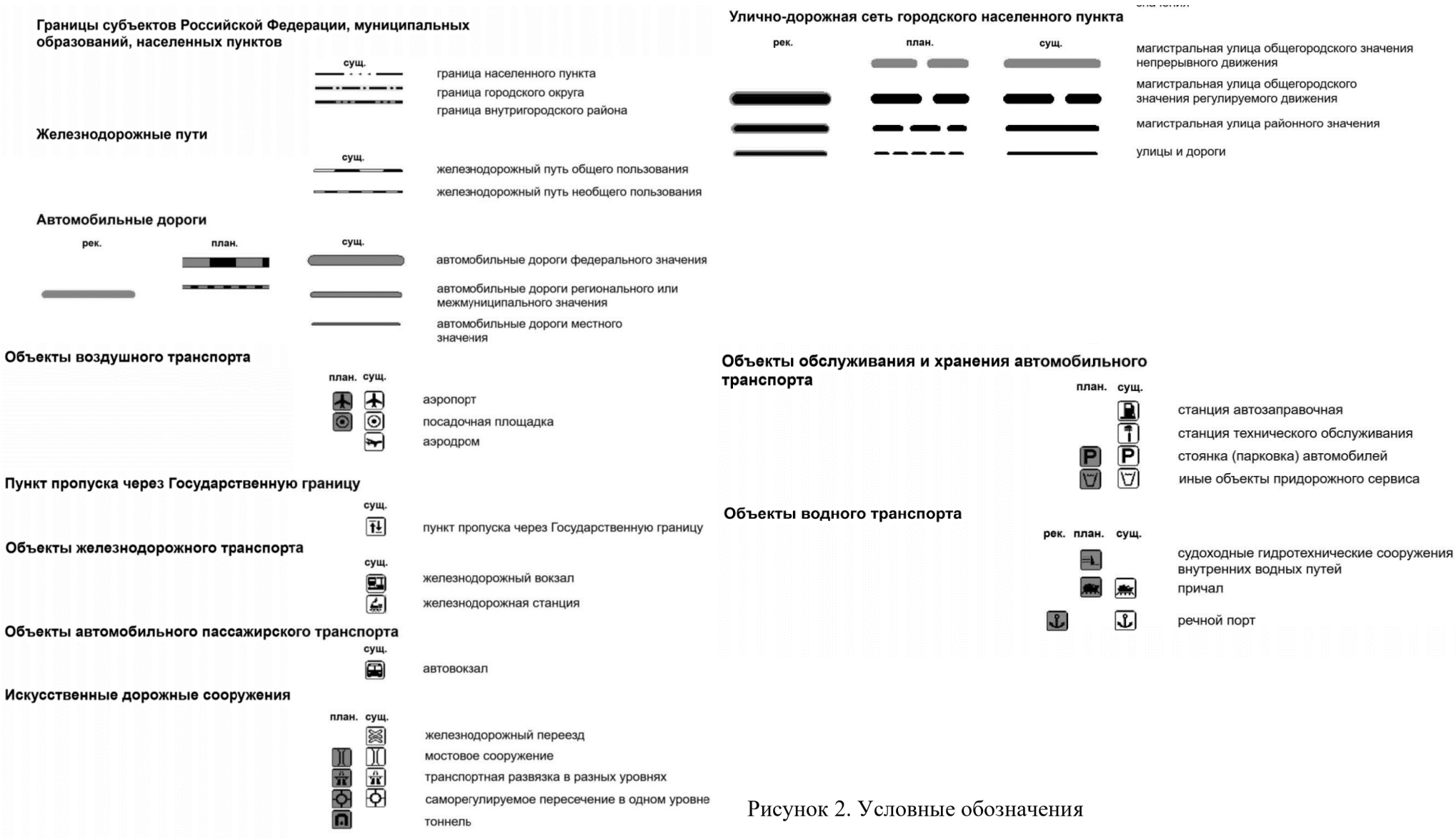

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.11.2021 № 615-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области «Инженерная подготовка территории»

Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения «Инженерная подготовка территории»

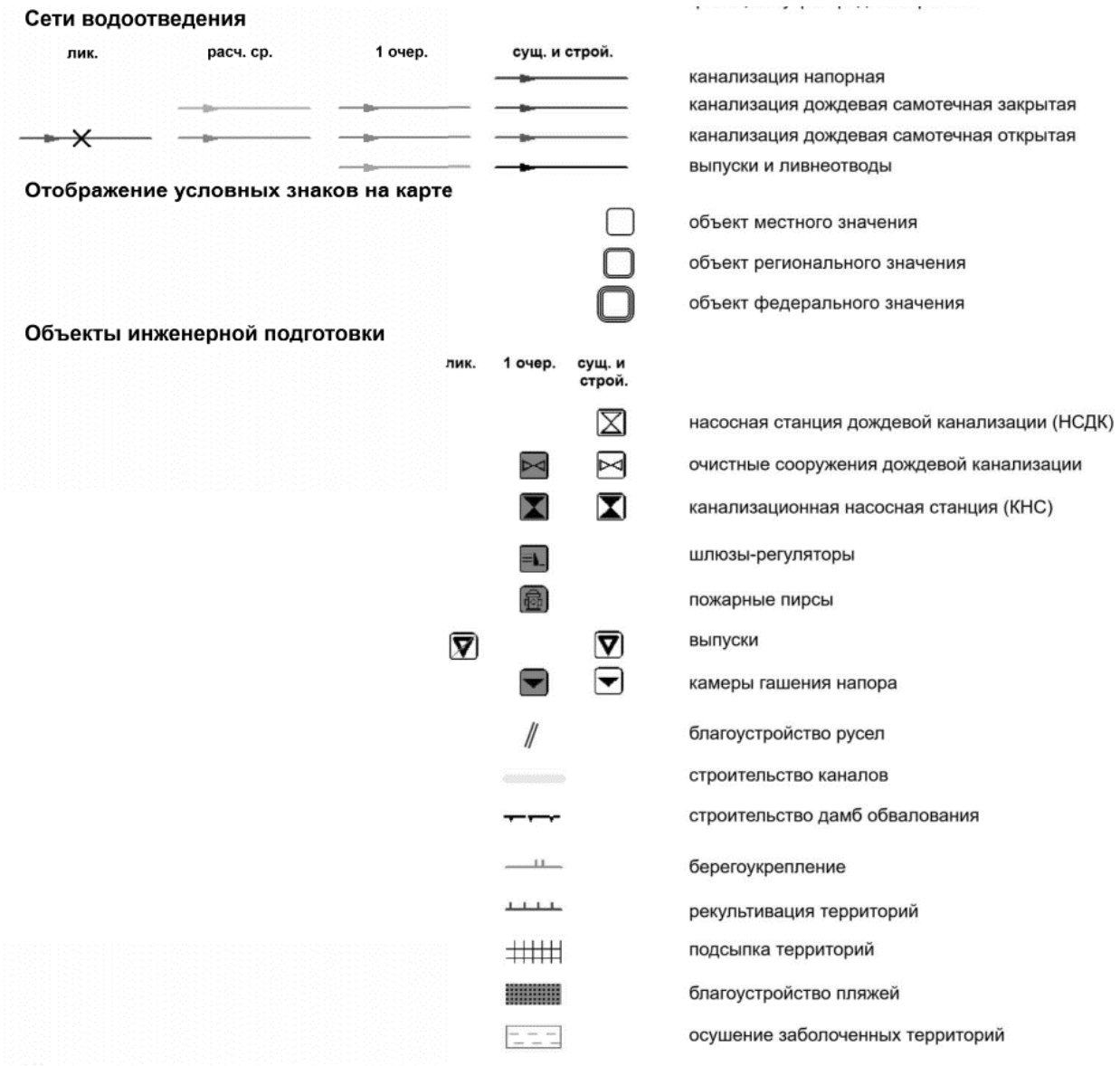

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.11.2021 № 615-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области «Электроснабжение»

Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения «Электроснабжение»

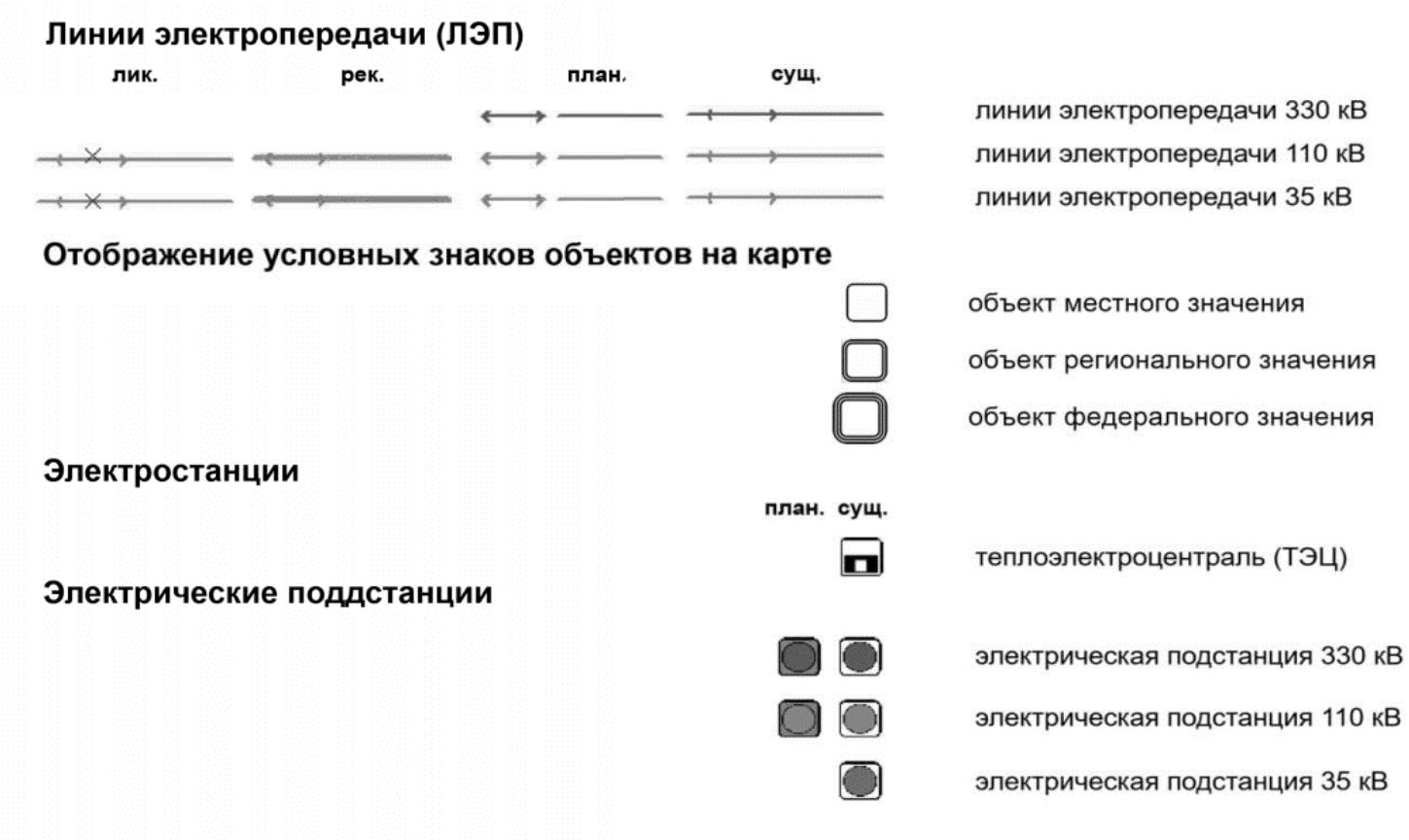

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.11.2021 № 615-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области «Газоснабжение»

Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения «Газоснабжение»

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 7
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.11.2021 № 615-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области «Теплоснабжение»

Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения «Теплоснабжение»

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 8
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.11.2021 № 615-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа – города Твери Тверской области «Канализация»

Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения «Канализация»

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 9
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.11.2021 № 615-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа – города Твери Тверской области

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

сущ.

- граница населенного пункта
- граница городского округа
- граница внутригородского района

Населенные пункты

Никулино — административные центры СП

Неготино — прочие населенные пункты

Приложение 10
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.11.2021 № 615-пп

Карта функциональных зон городского округа – города Твери Тверской области

Рисунок 1. Карта функциональных зон

Функциональные зоны

план.	сущ.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
		многофункциональная общественно-деловая зона
		зона специализированной общественной застройки
		производственная зона
		коммунально-складская зона
		зона транспортной инфраструктуры
		зоны сельскохозяйственного использования
		зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		зоны рекреационного назначения
		зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		зона отдыха
		зоны специального назначения
		зона озелененных территорий специального назначения
		зона режимных территорий
		земли промышленности и иного специального назначения
		подзона центра

Примечание: параметры функциональных зон приведены в Положении о территориальном планировании (Раздел 3)

Поверхностные водные объекты

сущ.	
	русло
	водоем
	болото

Земли по категориям

сущ.	
	земли лесного фонда

Лесопарковый зеленый пояс

сущ.	
	лесопарковый зеленый пояс города Твери

Прочие территории

сущ.	
	территории застойки смежных поселений
	территории производственных предприятий смежных поселений
	леса

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 11
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.11.2021 № 615-пп

Карта несогласованных вопросов генерального плана городского округа – города Твери Тверской области

Несогласованные вопросы

земельные участки, стоящие на балансе Департамента военного имущества Минобороны России.

земли лесного фонда по данным ФГУП "Рослесинфорг", вошедшие в границы населённых пунктов